

物件のお申込みについて

① 申込書

法人用出店申込書と事業用物件補足事項、賃貸保証委託申込書添付用（赤枠内のみ記入）の3枚が必要となります

※法人代表者様が連帯保証人になることが必須

※法人代表者様の2親等以内の親族が緊急連絡先になることが必須

② 申込時必要書類

商業登記簿謄本

法人代表者様の本人確認書類

（免許証両面写し・パスポート写し・保険証写しなど）

※お申込み内容により上記以外に書類が必要な場合があります

③ 保証料（物件によりプランが異なります）

プラン1

契約時初回保証料

- ・事務所、店舗の場合 月額賃料等の100%（最低保証料 40,000 円）
- ・倉庫、工場の場合 月額賃料等の100%（最低保証料 5,000 円）

月額継続保証料

- ・事務所、店舗の場合 月額賃料等の1%（最低保証料 800 円）
- ・倉庫、工場の場合 月額賃料等の1%（最低保証料 400 円）

賃料等収納代行手数料 400 円（別途消費税）

プラン2

契約時初回保証料

- ・事務所、店舗の場合 月額賃料等の100%（最低保証料 40,000 円）
- ・倉庫、工場の場合 月額賃料等の100%（最低保証料 5,000 円）

年額継続保証料

- ・事務所、店舗の場合 月額賃料等の10%（最低保証料 10,000 円）
- ・倉庫、工場の場合 月額賃料等の10%（最低保証料 5,000 円）

※賃料等は振込でのお支払いとなります

出店申込書【店舗法人用】

申込日
令和 年 月 日

名称					号室	出店予定日： 月 日
所在地	〒				管理物件・斡旋物件	
条件	敷金（保証金） ヶ月 万円	礼金（解約引） （税込） ヶ月 万円	賃料 （税込） 円	共益費 （税込） 円	駐車代（No. ） （税込） 円	
	2台目駐車代（No. ） （税込） 円	賃貸借保証委託料 円	継続保証料（月額・年額） 円	その他費用 円		

法人内容 (契約者)	フリガナ				フリガナ			
	法人名				代表者			
	所在地 (契約の住所)	〒			TEL ()	-		
					FAX ()	-		
	業種		年商	万円	資本金	万円	設立年月	年 月
出店理由								

連帯保証人	フリガナ			年齢	才	生年月日	年 月 日	性別	男・女		
	氏名			電話			携帯				
	住所	〒		本籍			Mail				
	勤務先	社名			業種			年収	万円	勤続	年
		住所	〒		現在のお住まい		親元同居・賃貸・寮・社宅 その他()				
	電話										

緊急連絡先	フリガナ			年齢	才	生年月日	年 月 日	性別	男・女
	氏名			電話			携帯		
	住所	〒		連帯保証人との続柄					

※申込書に虚偽の記載内容があった場合は、すべてお断りします。連帯保証人に保証承諾の可否を問い合わせる事があります。

※出店承諾の通知後、指定日までに契約締結をされない場合は、出店をお断りする場合があります。

※審査の結果、出店の申込をお断りする場合があります。（お断りの際は、一切の説明は致しません。）

以上承諾の上、出店申込を致します。

令和 年 月 日 申込人氏名 印

必要書類	申込時に契約者の会社概要・会社謄本、連帯保証人の身分証明書を添付して下さい。契約時に契約者、連帯保証人共に印鑑証明証が必要となります。
------	---

媒介業者	電話		担当者	
	FAX			

	エイブルネットワーク 玉田工業株式会社	管理	担当者	保証会社
	姫路市田寺1丁目7番5号			
	TEL 079-297-3300 FAX 079-297-2383			

賃貸保証委託申込書【法人用】入居申込書添付用

兼「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」同意書

取扱店	NO.053957 玉田工業株式会社 本社	担当者
	TEL 079-293-2500 FAX 079-297-2383	

申込内容	フリガナ	号室	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中
	物件名			
	用途	<input type="checkbox"/> 住居専用 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()	契約理由	
	◆ 継続保証料支払方法をどちらか必ずチェックしてください		<input type="checkbox"/> 月払い(弊社集金代行サービス利用必須)	<input type="checkbox"/> 年払い
保険料立替委託 ※賃貸くらし安心保険プラスP(住居限定)		<input type="checkbox"/> 委託する(加入する) <input type="checkbox"/> 委託しない(加入しない) 入居物件の世帯主()		

通信欄						
契約金・賃料	月額保証対象額		緊急連絡先	性別		続柄
	円			男	女	
	氏名		フリガナ		携帯TEL	
同居人	①					
	②					
	③					
■名義等の変更の場合			新規契約として申込 <input type="checkbox"/> 契約期間変更なし <input type="checkbox"/> 元契約の証明番号()			

「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に関する同意

私(申込者・賃借人)はあらかじめ代表者・入居者・緊急連絡先、および連帯保証人予定者の同意を取得の上、入居申込書等の保証会社(日本セーフティー株式会社)の審査に必要な書類を提出すること、ならびに、保証会社が別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に基づいて個人情報を取り扱うことに同意の上、申込みます。

申込者	年 月 日	
	フリガナ	申込者署名(自署)
	会社名	会社TEL
	フリガナ	代表者生年月日 T・S・H 西暦
	代表者氏名	代表者携帯TEL

【不動産会社様へ】

下記「必要書類」と「入居申込書」を添付して本書をFAXしてください。

申込書(本書)	入居申込書	必要書類 ①(+②)
---------	-------	---------------



①必要書類

商業登記簿謄本(発行から3ヶ月以内)

②事業用物件の場合は併せてご提出ください。

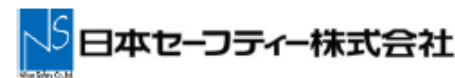
事業用物件の補足事項記入用紙(弊社書式)
※弊社HP「各種書類ダウンロード」にあります。

ご注意

法人様でのお申込み時は、原則、連帯保証人様(賃貸借契約と同一)をいただいております。

申込内容によっては別途書類(決算書等)が必要になる場合がございます。

既にご入居の場合は別途保証会社書式の家賃入金確認表が必要です。



00002